



Estrela do Mar

Administração de Condomínios



Nossa Empresa

Criada em 1996, a Estrela do Mar administra condomínios baseada em diretrizes humanas e modernas. Trata, de forma diferenciada, questões administrativas, contábeis e jurídicas, para maior tranquilidade de síndicos e condôminos.

Para a Estrela do Mar o condomínio é, literalmente, um bem comum a favor do ser humano e só assim justifica seus princípios e propósitos. Sem relegar homens a números, atua com imparcialidade, transparência e profissionalismo, buscando a integração e o equilíbrio entre os diferentes membros dessas sociedades.

Por isso a Estrela do Mar executa, com esmero, serviços contábeis, administrativos, consultoria jurídica, cobranças e contratação de pessoal.

Além da equipe de colaboradores qualificados, a Estrela do Mar dispõe de contadores, administradores, advogados, engenheiros, agentes de segurança e saúde. São profissionais que garantem excelência nos serviços da empresa, a preços competitivos.

A Estrela do Mar se orgulha em manter seus clientes sempre satisfeitos tornando-os a principal referência da qualidade dos seus serviços.

Desde
1996



Estrela do Mar
Administração de Condomínios

Av. Puglisi, 639 - Conjunto 01 - Centro - Guarujá / SP - Cep 11410-003

Telefone: (13) 3355-5985 / (13) 3387-3315

Web-site: www.estreladomaradm.com.br

E-mail: estreladomar@estreladomaradm.com.br



Administração:

- Emissão de boletos de taxas ordinárias, extraordinárias e outras, com código de barras para pagamento na rede bancária. Os boletos são envelopados por sistema eletrônico. Apresentam a composição das receitas e o último balancete do condomínio. Estando o condômino inadimplente, mostra os meses em aberto;
- Controle e cobrança administrativa e jurídica de inadimplentes;
- Consultoria financeira;
- Orientação nos atos administrativos do síndico;
- Elaboração de edital para convocação de assembléias;
- Orientação em assembléias gerais ordinárias e extraordinárias;
- Indicação e assessoramento nas negociações com fornecedores, empreiteiras e prestadores de serviços;
- Pagamentos do condomínio (água, luz, fornecedores, INSS, FGTS, PIS, etc.), desde que os cheques sejam nominais aos favorecidos e entregues 72 horas antes do vencimento;
- Sistema de malote para transporte de documentos.



Contabilidade:

- Processamento contábil das receitas e despesas;
- Demonstrativos financeiros com balancete mensal, relatórios contábeis e conciliação bancária;
- Relatório de análise financeira mensal;
- Relatório de inadimplentes;
- Gráfico comparativo de receitas e despesas;
- Gráfico de evolução das despesas;
- Gráfico de inadimplência;
- Atualização de inventário do condomínio;
- Encadernação dos demonstrativos contábeis.

Desde

1996



Estrela do Mar

Administração de Condomínios

Av. Puglisi, 639 - Conjunto 01 - Centro - Guarujá / SP - Cep 11410-003

Telefone: (13) 3355-5985 / (13) 3387-3315

Web-site: www.estreladomaradm.com.br

E-mail: estreladomar@estreladomaradm.com.br



Recursos Humanos:

- Seleção, admissão e treinamento de funcionários;
 - Folha de pagamento e cálculos trabalhistas;
 - Recolhimento de INSS, PIS, Contribuição Sindical, RAIS e FGTS;
 - Controle de férias;
 - Assessoria no recolhimento dos tributos de funcionários terceirizados, já que o condomínio é solidário com a empresa contratante quanto às ações trabalhistas;
 - Curso de aperfeiçoamento para porteiros, administradores e zeladores, com preços especiais para clientes.
- Consultoria jurídica:
- Consultoria nas áreas civil e trabalhista;
 - Acompanhamento de cobranças judiciais e processos;
 - Consultoria fiscal e previdenciária;
 - Esclarecimentos sobre a Lei 4.591/64, Código Civil, Convenções e Regimentos Internos;
 - Consultoria sobre jurisprudência nas ações de condomínios.



Cobrança:

- A Estrela do Mar envia carta simples de cobrança à unidade que acumula débito com prazo de até 30 dias do vencimento, repassando ao condomínio apenas as despesas de impressão e postagem;
- A Estrela do Mar dá continuidade ao processo de cobrança administrativa à unidade que acumula mais de dois débitos com prazo acima de 30 dias do vencimento, repassando ao condomínio as despesas de impressão e postagem mais 10% de honorários após o devido recebimento;
- Se no prazo de 90 dias a unidade não liquidar o débito, a Estrela do Mar encaminha a dívida ao seu departamento jurídico, com a prévia autorização da administração do condomínio;
- Ajuizamentos de débitos serão feitos apenas mediante autorização prévia da administração do condomínio e serão executados pelos advogados da Estrela do Mar, que receberão os honorários da sucumbência determinados pelo juiz. Estes honorários serão pagos pelo perdedor da ação judicial. O condomínio pagará, no início do processo, as custas processuais e as certidões de ônus, documentos necessários para instruir o processo.

Desde

1996



Estrela do Mar

Administração de Condomínios

Av. Puglisi, 639 - Conjunto 01 - Centro - Guarujá / SP - Cep 11410-003

Telefone: (13) 3355-5985 / (13) 3387-3315

Web-site: www.estreladomaradm.com.br

E-mail: estreladomar@estreladomaradm.com.br



Condomínio on-line:

- Emissão de 2ª via do boleto;
- Balancete;
- Atas de assembléia;
- Reserva de espaços.

A Estrela do Mar oferece serviços informatizados, valendo-se do software 'omeupredio.com.br', desenvolvido pela PRG Informática Ltda. www.prg.com.br, de Santos / SP. Este software é utilizado por mais de 500 administradoras e condomínios em todo o Brasil. Os síndicos têm acesso a informações gerenciais complementares, enquanto os condôminos têm senhas específicas de usuários, para acompanhamento dos atos administrativos.



Cortesia:

- Elaboração e registro de atas;
- Elaboração de edital;
- Pagamento de tributos e taxas na rede bancária;
- Seleção de funcionários e empresas prestadoras de serviços;
- Pagamento de faturas;
- Serviço de moto boy;
- Elaboração de previsão orçamentária para aprovação de orçamento anual e taxas;
- Consultoria e assessoria jurídica verbal;
- Serviço de postagem de correspondência;
- Serviço de protocolar documento em cartórios.

Desde

1996



Estrela do Mar
Administração de Condomínios

Av. Puglisi, 639 - Conjunto 01 - Centro - Guarujá / SP - Cep 11410-003

Telefone: (13) 3355-5985 / (13) 3387-3315

Web-site: www.estreladomaradm.com.br

E-mail: estreladomar@estreladomaradm.com.br

Referências:



• Banco Itaú (Agência 0052 - Centro / Guarujá) - Sr. Newton (13) 3308-1605



Bradesco

• Banco Bradesco (Agência 2165-2 - Enseada / Guarujá) - Sr. Adalto (13) 3878-9650



**PORTO
SEGURO**

• Porto seguro - Corretor Sr. Adilson Moraes (13) 7806-1288



• PRG Informática - Sr. Luciano (13) 2127-4200

Desde

1996



Estrela do Mar
Administração de Condomínios

Av. Puglisi, 639 - Conjunto 01 - Centro - Guarujá / SP - Cep 11410-003
Telefone: (13) 3355-5985 / (13) 3387-3315
Web-site: www.estreladomaradm.com.br
E-mail: estreladomar@estreladomaradm.com.br



Aguardamos o seu contato:

- Av. Puglisi, 639 - Conj. 01 - Centro - Guarujá / SP
- www.estreladomaradm.com.br
- estreladomar@estreladomaradm.com.br
- Telefone (13) 3355-5985 / 3387-3315
- Fax (13)3878-1609
- Atendimento:
De segunda a sexta-feira,
Das 9:00 h às 12:00 h e das 14:00 h às 18:00 h.

Desde

1996



Estrela do Mar
Administração de Condomínios

Av. Puglisi, 639 - Conjunto 01 - Centro - Guarujá / SP - Cep 11410-003
Telefone: (13) 3355-5985 / (13) 3387-3315
Web-site: www.estreladomaradm.com.br
E-mail: estreladomar@estreladomaradm.com.br